



Generalforsamling I Rodskov-Eskerød Beboerforening onsdag d. 26. februar 2014

Referat:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Jørgen Tscherning, som takkede ja.
Generalforsamlingen er erklæret lovlige med hensyn til varsling.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2013.

Lene har fremlagt formandens beretningen.

Spørgsmål og kommentarer:

- Spørgsmål til Uglen blev drøftet og der er generel accept af, at Ugleprojektet ikke bør påtages af bestyrelsen.
- Spørgsmål om fugt i lejligheden blev drøftet. Følgende blev forslået bestyrelsen:
 - Undersøge om forsikringen kan bruges.
 - Dræn som evt. trænger til rensning (Eskild Lange)

Scenen - holdninger til fjernelse:

- Der er meget nostalgi tilknyttet scenen, men forbedring af isoleringen menes stadig som mere vigtigt. Der findes flere alternativer i form af mobile scener som alternativ. Der er stemning på generalforsamlingen for fjernelsen.

Formandens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

Marianne har fremlagt beretning for årets aktiviteter.

Ingen spørgsmål eller forslag.

3. Fremlæggelse, drøftelse og godkendelse af det reviderede regnskab.

Elin har fremlagt regnskabet for 2013.

Spørgsmål og kommentarer:

- Regnskabet er revideret, underskrevet af revisor og enstemmigt godkendt.
- Udskrift af regnskab ønskes med større skrifttype.
- Generelle spørgsmål til regnskabet blev drøftet.
- Forslag om alternative energikilder som bestyrelsen allerede kikker lidt på.

4. Indkomne forslag

Igen indkomne

5. Fremlæggelse, drøftelse og vedtagelse af bestyrelsens budgetforslag og fastlæggelse af kontingent.

Elin har fremlagt budgettet.

- Posten for bygningens vedligeholdelse er begrænset, da vi agter at søge støttet til større projekter. Selv om vi ikke modtager støtte, vil vi forsøge at gøre noget for begrænsede midler.
- Bestyrelsen undersøger muligheden for mere automatisering af varmereguleringen, evt. Danfoss reguleringsventiler.
- Kontingent: Med lidt diskussion foreslås en stigning fra 105,- til 125,- for enlige og fra 210,- til 250,- per husstand, som er blevet vedtaget.
- Budgettet er blevet godkendt af generalforsamlingen.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer:

På valg:

Lene, Marianne – genopstiller og er blevet genvalgt.

Elin og Morten fortsætter.

Elsie genopstiller ikke.

Suppleanter:

Ingen mulige.
Generalforsamlingen godkender at vi kører videre med kun 4 medlemmer, hvor 5 ellers er krævet.

7. Valg af én revisor. Jørgen Madsen er på valg.

Jørgen Madsen er genvalgt.

8. Eventuelt.

Forslag til bestyrelsen:

- Nedbrydningen af scenen kunne foretages på en arbejdsdag.
- Bestyrelsen undersøger om BetalingsService for kontingent indbetalingerne er en mulighed.
- Mailinglister for bedre information om arbejdsdage og indhold.