

Rodskov Gymnastikforening  
v/ Jørgen Tscherning  
Stenhusevej 12, Eskerod  
8543 Hornslet

Sendt d.d. pr. e-mail til [tscherning@gmail.com](mailto:tscherning@gmail.com)



**Syddjurs**  
KOMMUNE

## **Hovgårdvej 5, 8543 Hornslet, sportspladsen i Rodskov - Landzonetilladelse til at opføre fire 10 m høje lysmaster**

21-06-2011  
Sagsnr. 10/12649

Der meddeles hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til at opføre fire 10 m høje lysmaster omkring en fodboldbane på sportspladsen i Rodskov, der har matr. nr. 1 c og 5 q Rodskov By, Hornslet, på adressen Hovgårdvej 5, 8543 Hornslet, der ejes af Syddjurs Kommune og anvendes af RGF – Rodskov Gymnastikforening og FC Rodskov. Jf. vedlagte kort og tekniske tegninger.

Opførelse af de fire ovennævnte lysmaster må ikke påbegyndes før der er meddelt en byggetilladelse fra Syddjurs Kommune, Team Byggeri.

### **Betingelser**

Det er sat følgende betingelser for denne landzonetilladelse:

- at de fire lysmaster må kun anvendes til belysning på maks. en time på to hverdage om ugen, i tidsrummet fra kl. 17.00 – 19.00, i perioden 1. oktober til 1. april.

### **Forudsætninger**

Landzonetilladelsen er givet på grundlag af ansøgning og tegninger modtaget den 3. april 2010, samt supplerende materiale modtaget den 23. august 2010 og den 24. november 2010.

Såfremt de fire lysmaster ønskes anvendt i andre perioder, end nævnt i betingelserne i denne tilladelse, kræver det, at RGF fremsender en ny ansøgning til Syddjurs Kommune om en ny landzonetilladelse.

Den 20. juni 2011 har Syddjurs Kommunes Kulturstyrelse - som ejer af ejendommen - givet tilsagn til, at den ansøgte landzonetilladelse kan meddeles, på betingelse af, at finansiering af anlæg og omkostninger til vedligeholdelse afholdes af RGF. Syddjurs Kommune afholder udgifter til årligt tilsyn af anlægget.

### **Naboorientering**

Efter planlovens § 35, stk. 4, skal naboer til ejendommen have ansøgningen til orientering i 2 uger. I nærværende sag har Syddjurs Kommune sendt ansøgningen i naboorientering hos seks naboer.

Kontaktperson:  
Sagsbehandler

**Thomas D. Secher**  
Direkte telefon: **87 53 50 57**  
E-mail: **tds@syddjurs.dk**  
Kontor: Ebeltøft, B323

**Plan og Byggestyrelsen**  
**Team Plan, Landzonegruppen**

**Besøgsadresse:**  
Rådhuset i Ebeltøft  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltøft

Telefon 87 53 55 10

**Personlig henvendelse:**  
Man-ons kl. 10.00 -15.00  
Torsdag kl. 10.00 -17.00  
Fredag kl. 10.00 -12.00

**Telefonisk henvendelse:**  
Man-ons kl. 08.30 -15.00  
Torsdag kl. 08.30 -17.00  
Fredag kl. 08.30 -12.00

**Postadresse:**  
Syddjurs Kommune  
Byggeri og Ejendomme  
Hovedgaden 77  
8410 Rønde

Telefon 87 53 50 00

**syddjurs@syddjurs.dk**  
**www.syddjurs.dk**

På baggrund af den udsendte naboorientering har naboer på adressen Landevejen 68 den 14. november 2010 reageret med følgende bemærkninger og spørgsmål:

1. Om hvilken udformning lysmasterne får.
2. Om der kan opsættes lavere master end de ansøgte.
3. Om der vil blive givet kompensation for ødelagt udsigt.
4. Om masterne kan opstilles andre steder, end ud for Landevejen 68.
5. Om der kan stilles garanti for at masterne ikke er tændt udenfor de ansøgte tidspunkter.

Syddjurs Kommune har den 16. november 2010 sendt de ovennævnte bemærkninger og spørgsmål i partshøring hos ansøger, Rodskov Gymnastikforening, efter forvaltningslovens § 19.

Rodskov Gymnastikforening, RGF, har den 24. november 2010 svaret med følgende bemærkninger til partshøringen:

- Ad. 1. Om hvilken udformning lysmasterne får: RGF oplyser, at masterne opføres som aluminiums rørmaster, med en diameter 178 mm ved jorder. Der er vedlagt kopier af tekniske tegninger af de pågældende master.
- Ad. 2. Om der kan opsættes lavere master end de ansøgte: RGF foreslår, at fjerne to eksisterende 5 m høje træmaster på en petanquebane, der ligger umiddelbart syd for ejendommen på Landevejen 68 og umiddelbart vest for fodboldbanen.
- Ad. 3. Om der vil blive givet kompensation for ødelagt udsigt: RGF mener, at det vil være en rimelig kompensation for naboerne på Landevejen 68, hvis de to 5 m høje træmaster på petanquebanen fjernes, i forbindelse med at der opstilles de fire ansøgte master ved fodboldbanen.
- Ad. 4. Om masterne kan opstilles andre steder, end ud for Landevejen 68: RGF mener ikke, at der er tale om, at master placeres lige ud fra ejendommen på Landevejen 68. Mast nr. 1 placeres nærmere ved skellet, mellem de to ejendommen på Landevejen 68 og Landevejen 70.
- Ad. 5. Om der kan stilles garanti for at masterne ikke er tændt udenfor de ansøgte tidspunkter: RGF oplyser, at foreningen gerne vil indgå en skriftlig aftale med naboerne på Landevejen 68, om hvornår lysanlægget må benyttes.

Team Plan kan til ovenstående naboorientering og partshøring bemærke, at kommunen ikke kan kræve at eksisterende lovlige træmaster skal fjernes,

ifbm. at nye master opstilles. Det kan generelt oplyses, at der efter planloven ikke er noget krav om, at naboer skal have erstatning for en ændret udsigt, som følge af at der opstilles lysmaster.

### **Grundlag for afgørelsen**

De ansøgte lysmaster kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, fordi de søges opstillet på et areal, der ligger i landzone.

Det er Team Plans vurdering, at de ansøgte master ikke strider imod miljø-mæssige, landskabsmæssige eller planlægningsmæssige interesser i området.

### **Klagevejledning**

Tilladelsen bliver offentliggjort i Ebeltoft Folketidende og Adresseavisen Syddjurs, der husstandsomdeles den **28. – 30. 2011**.

Ansøgeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage til Natur og Miljøklagenævnet senest den **28. juli 2011**. Herudover kan landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, klage. Jf. planlovens § 59.

Der kan klages over såvel retlige spørgsmål som skønsspørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at Syddjurs Kommune ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen, og hvis du mener, kommunen burde have truffet en anden afgørelse.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et klagegebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre, herunder virksomheder, organisationer og myndigheder. Nævnet vil sende den klageberettigede en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

En evt. klage skal være skriftlig og sendes til Syddjurs Kommune, Team Byggeri, Hovedgaden 77, 8410 Rønde, eller med e-mail til [syddjurs@syddjurs.dk](mailto:syddjurs@syddjurs.dk).

En evt. klage skal være kommunen i hænde senest den **28. juli 2011** inden for åbningstiden. Information om kommunens åbningstider findes på vores hjemmeside [www.syddjurs.dk](http://www.syddjurs.dk). Vi videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. I vil straks få besked hvis der indgives klage.

Hvis denne landzonetilladelse ikke udnyttes inden 3 år, bortfalder den. Jf. planlovens § 56.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter modtagelsen af dette brev.

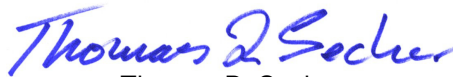
#### **Aktindsigt**

Sagens offentlige dokumenter kan ses på [www.syddjurs.dk/indsigt](http://www.syddjurs.dk/indsigt) og på det direkte link: [www.syddjurs.dk/nemindsigt/?sagsnummer=10/12649](http://www.syddjurs.dk/nemindsigt/?sagsnummer=10/12649).

Med venlig hilsen



Britt R. Mogensen  
Ingeniør, Faglig koordinator



Thomas D. Secher  
Landinspektør

#### **Kopi til:**

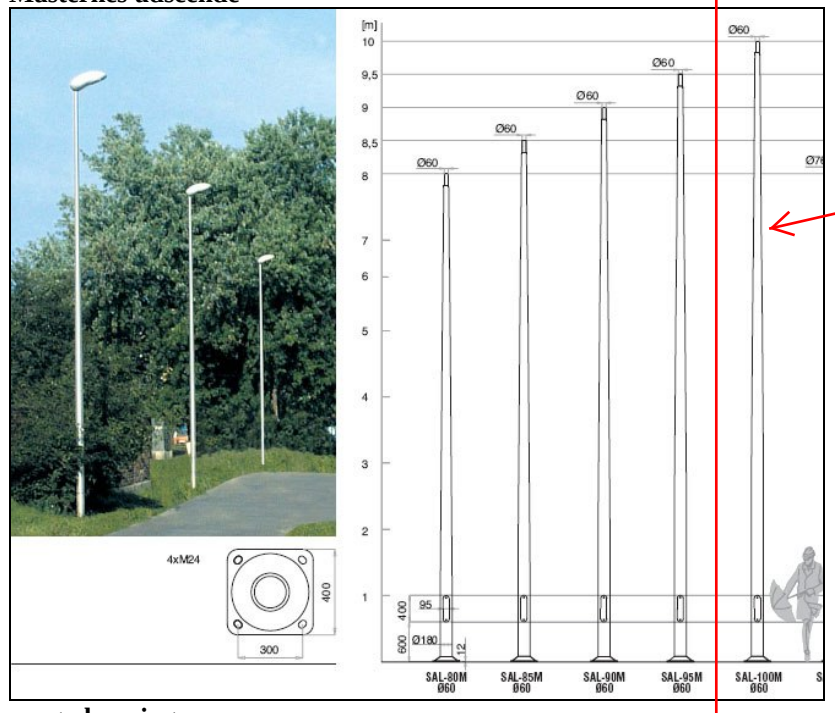
*Sendt d.d. pr. e-mail til*

Signe H. Jakobsen og Morten Green Hermansen, Landevejen 68, Rodskov, 8543 Hornslet,

e-mail: [signejak@gmail.com](mailto:signejak@gmail.com) og [mortengh@fanitas.com](mailto:mortengh@fanitas.com)

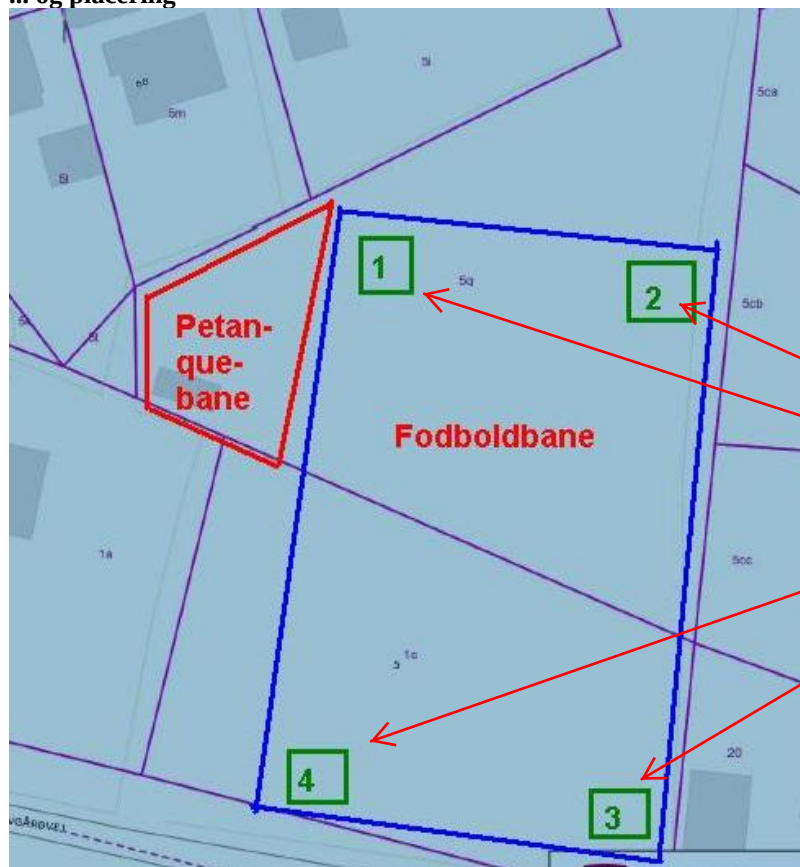
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (e-mail: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

### Masternes udseende

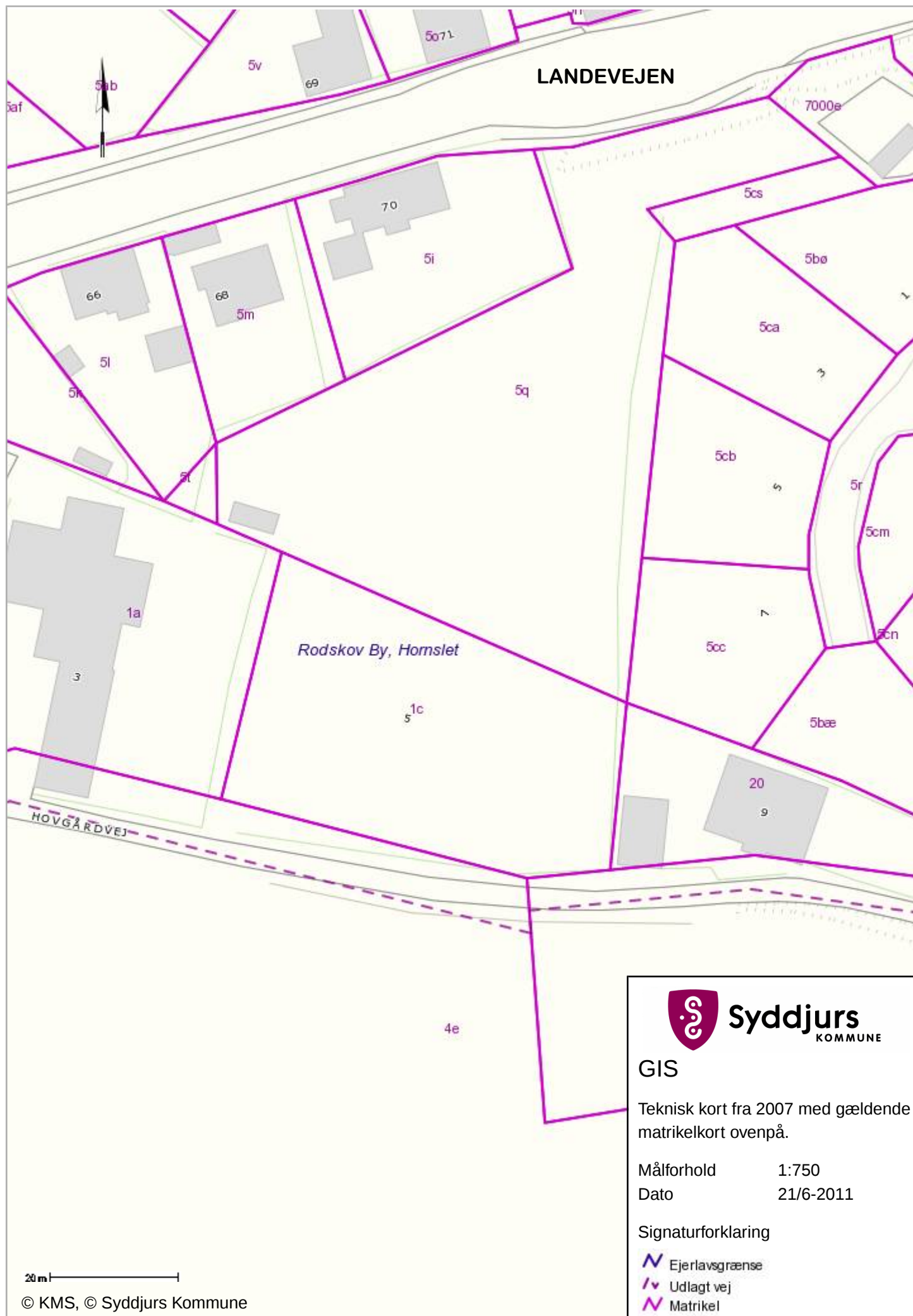


Tegningen her viser hvilken mastetype der må opstilles.

### ... og placering



Her må masterne opstilles.



**Syddjurs**  
KOMMUNE

## GIS

Teknisk kort fra 2007 med gældende matrikelkort ovenpå.

Målforshold 1:750  
Dato 21/6-2011

### Signaturforklaring

- Ejerlavsgænse
- Udlagt vej
- Matrikel



**Syddjurs**  
KOMMUNE

GIS

Lufffoto fra 2010, med gældende  
matrikelkort ovenpå.

Målforhold 1:750  
Dato 21/6-2011

Signaturforklaring

 Ejerlavsgrense  
 Udlagt vej  
 Matrikel

20m

© KMS, © COWI